

— COMERCIAL —  
**Venâncio555**



# Comercial Venâncio 555

Inspirado nos "Malls" americanos, o **Comercial Venâncio 555** se destaca por sua arquitetura moderna e elegante, com formas limpas e volumes de concreto que geram movimento ao longo de sua fachada. O amplo espaço de calçadas convida o público a ocupar este local, valorizando o comércio e/ou serviços que ali se instalam. As floreiras trazem pinceladas verdes neste grande passeio, dando vida, cor e harmonia ao projeto.

Situado em uma esquina privilegiada na região central da cidade, em uma rua de alto fluxo com duas vias e canteiros centrais, o **Comercial Venâncio 555** oferece fácil acesso e visibilidade incomparável. Sua proximidade com o "Palácio do Comércio", a "GARE", bancos, fórum e hospital, garante um público amplo e diversificado para o seu negócio.



# Comercial Venâncio 555

Com 29 salas comerciais e 22 vagas de estacionamento em um total de 2.877,50m<sup>2</sup>, o **Comercial Venâncio 555** oferece o espaço ideal para o seu negócio prosperar. As 10 salas comerciais no térreo garantem maior visibilidade e fluxo de clientes, enquanto as 19 salas comerciais no segundo pavimento proporcionam um ambiente tranquilo.

Além de sua localização estratégica e infraestrutura completa, o empreendimento se destaca por seu lote alto e plano. A posição solar é perfeita, pois recebe o sol da manhã na fachada da frente e sol à tarde nas salas dos fundos. O **Comercial Venâncio 555** traz a Carazinho um conceito novo em áreas comerciais, sendo um local para gerar ótimos negócios, trazendo modernidade e desenvolvimento para a nossa cidade.



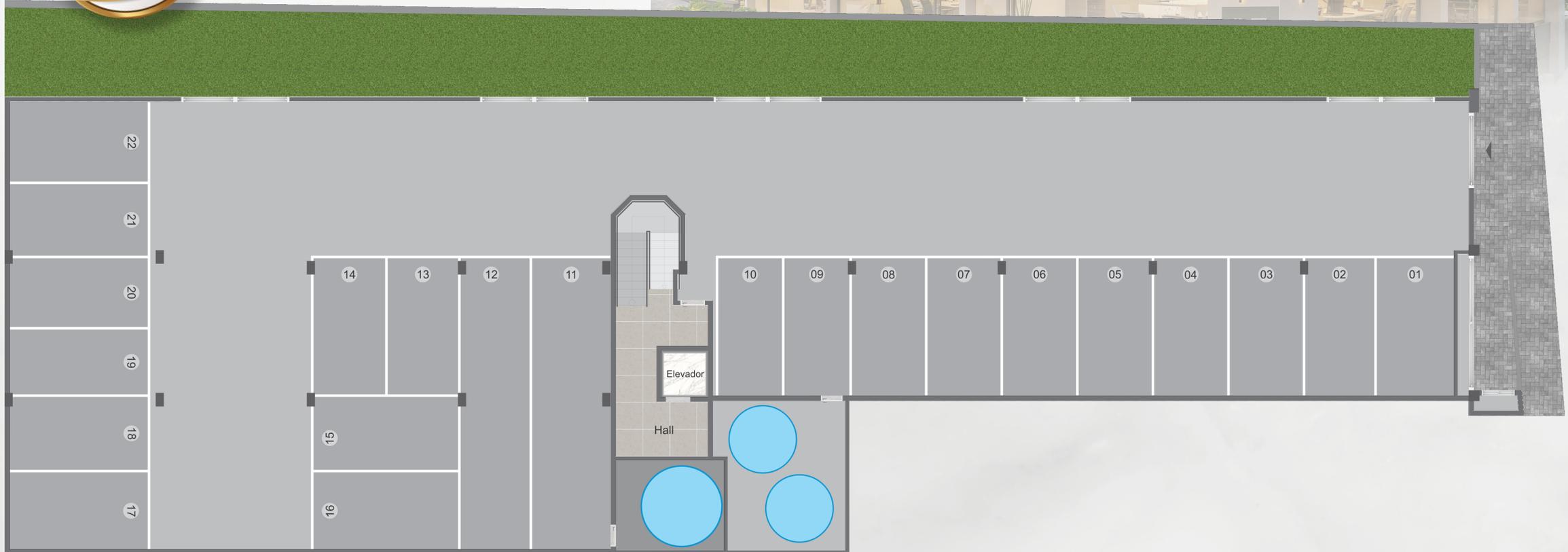
# Pavimento térreo



# Segundo pavimento



# Garagem/ subsolo





**SM**  
CONSTRUÇÕES

 @s.m.construcoes  
 @smconstrucoesrs  
 smconstrucoes.com.br

 (54) 3331-1262  
 (54) 99981-2003  
 Rua Bernardo Paz, 150, Centro

